

**PRINCIPAL RV II, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                | PASIVO                                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |                | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>                                         |                |
| Caja                                                              |                | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                |
| Bancos                                                            |                | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                | Con fines de negociación                                              |                |
| Otros                                                             |                | Con fines de cobertura                                                |                |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                |
| Efectivo                                                          |                | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>619</b>     |
| Otros activos                                                     |                | Acreedores por liquidación de operaciones                             |                |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>126,034</b> | Acciones propias                                                      |                |
| Instrumentos financieros negociables                              | 126,034        | Compraventa de divisas                                                |                |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    | 126,034        | Inversiones en instrumentos financieros                               |                |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte       |                | Reportos                                                              |                |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |                | Prestamo de valores                                                   |                |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |                | Instrumentos financieros derivados                                    |                |
| <b>DEUDORES POR REPORTE</b>                                       | <b>3,826</b>   | Acreedores por cuentas de margen                                      |                |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                | Contribuciones por pagar                                              | 298            |
| Con fines de negociación                                          |                | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | 321            |
| Con fines de cobertura                                            |                | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>6,229</b>   | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 64             | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>8</b>       |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                |
| Deudores diversos                                                 |                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>627</b>     |
| Impuestos por recuperar                                           |                | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 6,165          | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>69,797</b>  |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                | Capital social                                                        | 112,853        |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                | Capital social no exhibido                                            |                |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |                |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>57</b>      | Prima en venta de acciones                                            | 43,055         |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>65,722</b>  |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                | Reservas de capital                                                   |                |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                |
|                                                                   |                | Resultados acumulados                                                 | 36,294         |
|                                                                   |                | Otros resultados integrales                                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                |
|                                                                   |                | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                |
|                                                                   |                | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                |
|                                                                   |                | Resultado Neto                                                        | 29,428         |
|                                                                   |                | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>135,519</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>136,146</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>136,146</b> |
|                                                                   |                | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                |
|                                                                   |                | Activos y pasivos contingentes                                        |                |
|                                                                   |                | Capital social autorizado                                             | 20,000,251     |
|                                                                   |                | Acciones emitidas                                                     | 200,003        |
|                                                                   |                | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 3,827          |
|                                                                   |                | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                |
|                                                                   |                | Otras cuentas de registro                                             |                |

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 112,853 miles de pesos\*

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 123.668655 | EC 111.293964 | FA 111.827822 | FB 110.055894 | FC 106.355577 | MC 115.249890 | XA 118.243649 | XB 114.765000 | FFX 121.951660 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
 (Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                  | PASIVO                                                                |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |                  | <b>ACREEDORES POR REPORTEO</b>                                        |                  |
| Caja                                                              |                  | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                  |
| Bancos                                                            |                  | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                  |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                  | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                  |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                  | Con fines de negociación                                              |                  |
| Otros                                                             |                  | Con fines de cobertura                                                |                  |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                  | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                  |
| Efectivo                                                          |                  | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                  |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                  | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        |                  |
| Otros activos                                                     |                  | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 23,453           |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>1,685,620</b> | Acciones propias                                                      |                  |
| Instrumentos financieros negociables                              | 1,685,620        | Compraventa de divisas                                                |                  |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    | 1,685,620        | Inversiones en instrumentos financieros                               | 23,453           |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte       |                  | Reportos                                                              |                  |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |                  | Prestamo de valores                                                   |                  |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |                  | Instrumentos financieros derivados                                    |                  |
| <b>DEUDORES POR REPORTEO</b>                                      | <b>300,633</b>   | Acreedores por cuentas de margen                                      |                  |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                  | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                  |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                  | Contribuciones por pagar                                              | 3,006            |
| Con fines de negociación                                          |                  | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         |                  |
| Con fines de cobertura                                            |                  | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                  |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                  | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                  |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | -                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                  |
| Deudores por liquidación de operaciones                           |                  | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                  |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                  | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>516</b>       |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                  | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                  |
| Deudores diversos                                                 |                  | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>26,975</b>    |
| Impuestos por recuperar                                           |                  | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                  |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 |                  | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>708,073</b>   |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                  | Capital social                                                        | 1,175,920        |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                  | Capital social no exhibido                                            |                  |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                  | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                  |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                  | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                  |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                  | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su órg          |                  |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>63</b>        | Prima en venta de acciones                                            | 467,847          |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                  | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                  |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                  | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                  |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                  | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                  |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                  | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>1,251,268</b> |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                  | Reservas de capital                                                   |                  |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                  | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                  |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                  | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                  |
|                                                                   |                  | Resultados acumulados                                                 | 984,661          |
|                                                                   |                  | Otros resultados integrales                                           |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                  |
|                                                                   |                  | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                  |
|                                                                   |                  | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                  |
|                                                                   |                  | Resultado Neto                                                        | 266,607          |
|                                                                   |                  | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>1,959,341</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>1,986,316</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>1,986,316</b> |
|                                                                   |                  | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                  |
|                                                                   |                  | Activos y pasivos contingentes                                        |                  |
|                                                                   |                  | Capital social autorizado                                             | 36,000,000       |
|                                                                   |                  | Acciones emitidas                                                     | 3,600,000        |
|                                                                   |                  | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 300,695          |
|                                                                   |                  | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                  |
|                                                                   |                  | Otras cuentas de registro                                             |                  |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 1,175,920 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 21.060263 | F1 14.308482 | F2 17.172718 | F3 16.810265 | M1 16.393922 | X1 18.138756 | X3 16.387636 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
 DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
 CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL RV, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                | PASIVO                                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |                | <b>ACREEDORES POR REPORTO</b>                                         |                |
| Caja                                                              |                | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                |
| Bancos                                                            |                | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                | Con fines de negociación                                              |                |
| Otros                                                             |                | Con fines de cobertura                                                |                |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                |
| Efectivo                                                          |                | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>615</b>     |
| Otros activos                                                     |                | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 321            |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>192,016</b> | Acciones propias                                                      | 321            |
| Instrumentos financieros negociables                              | 192,016        | Compraventa de divisas                                                |                |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporto       |                | Inversiones en instrumentos financieros                               |                |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |                | Reportos                                                              |                |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |                | Prestamo de valores                                                   |                |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>                                       | <b>19,600</b>  | Instrumentos financieros derivados                                    |                |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                | Acreedores por cuentas de margen                                      |                |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                |
| Con fines de negociación                                          |                | Contribuciones por pagar                                              | 294            |
| Con fines de cobertura                                            |                | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         |                |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>10</b>      | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 10             | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>2</b>       |
| Deudores diversos                                                 |                | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                |
| Impuestos por recuperar                                           |                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>617</b>     |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 |                | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>43,476</b>  |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                | Capital social                                                        | 94,323         |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                | Capital social no exhibido                                            |                |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>57</b>      | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |                |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                | Prima en venta de acciones                                            | 50,847         |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>167,591</b> |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                | Reservas de capital                                                   |                |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                |
|                                                                   |                | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                |
|                                                                   |                | Resultados acumulados                                                 | 122,446        |
|                                                                   |                | Otros resultados integrales                                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                |
|                                                                   |                | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                |
|                                                                   |                | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                |
|                                                                   |                | Resultado Neto                                                        | 45,145         |
|                                                                   |                | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>211,067</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>211,684</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>211,684</b> |
|                                                                   |                | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                |
|                                                                   |                | Activos y pasivos contingentes                                        |                |
|                                                                   |                | Capital social autorizado                                             | 20,000,000     |
|                                                                   |                | Acciones emitidas                                                     | 2,000,000      |
|                                                                   |                | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 19,604         |
|                                                                   |                | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                |
|                                                                   |                | Otras cuentas de registro                                             |                |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 94,323 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 24.798413 | FA 19.055399 | FB 16.586041 | FC 15.343961 | MC 17.358434 | XA 21.952016 | XC 17.119334 | EC 21.023368 | FFX 23.246234 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL HORIZONTE E, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                | PASIVO                                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |                | <b>ACREEDORES POR REPORTO</b>                                         |                |
| Caja                                                              |                | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                |
| Bancos                                                            |                | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                | Con fines de negociación                                              |                |
| Otros                                                             |                | Con fines de cobertura                                                |                |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                |
| Efectivo                                                          |                | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>455</b>     |
| Otros activos                                                     |                | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 58             |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>220,996</b> | Acciones propias                                                      | 58             |
| Instrumentos financieros negociables                              | 220,996        | Compraventa de divisas                                                |                |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte        |                | Inversiones en instrumentos financieros                               |                |
| Inst. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.          |                | Reportos                                                              |                |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                    |                | Prestamo de valores                                                   |                |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>                                       | <b>4,441</b>   | Instrumentos financieros derivados                                    |                |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                | Acreedores por cuentas de margen                                      |                |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                |
| Con fines de negociación                                          |                | Contribuciones por pagar                                              | 26             |
| Con fines de cobertura                                            |                | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | 371            |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>3,010</b>   | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 804            | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>9</b>       |
| Deudores diversos                                                 |                | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                |
| Impuestos por recuperar                                           |                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>464</b>     |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 2,207          | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>203,214</b> |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                | Capital social                                                        | 117,684        |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                | Capital social no exhibido                                            |                |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>57</b>      | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |                |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                | Prima en venta de acciones                                            | 85,530         |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>24,826</b>  |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                | Reservas de capital                                                   |                |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                |
|                                                                   |                | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                |
|                                                                   |                | Resultados acumulados                                                 | 13,712         |
|                                                                   |                | Otros resultados integrales                                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                |
|                                                                   |                | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                |
|                                                                   |                | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                |
|                                                                   |                | Resultado Neto                                                        | 38,538         |
|                                                                   |                | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>228,040</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>228,504</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>228,504</b> |
|                                                                   |                | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                |
|                                                                   |                | Activos y pasivos contingentes                                        |                |
|                                                                   |                | Capital social autorizado                                             | 80,000,000     |
|                                                                   |                | Acciones emitidas                                                     | 8,000,000      |
|                                                                   |                | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 4,442          |
|                                                                   |                | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                |
|                                                                   |                | Otras cuentas de registro                                             |                |

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 117,684 miles de pesos\*

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 22.606280 | EC 20.630603 | FC 18.146859 | FB 18.741937 | FA 19.782544 | MC 20.005038 | XC 19.988322 | XB 19.349505 | XA 19.906699 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
 (Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                   | PASIVO                                                                |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |                   | <b>ACREEDORES POR REPORTO</b>                                         |                   |
| Caja                                                              |                   | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                   |
| Bancos                                                            |                   | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                   |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                   | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                   |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                   | Con fines de negociación                                              |                   |
| Otros                                                             |                   | Con fines de cobertura                                                |                   |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                   | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                   |
| Efectivo                                                          |                   | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                   |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                   | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>34,073</b>     |
| Otros activos                                                     |                   | Acreedores por liquidación de operaciones                             |                   |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>35,044,693</b> | Acciones propias                                                      |                   |
| Instrumentos financieros negociables                              | 35,044,693        | Compraventa de divisas                                                |                   |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    |                   | Inversiones en instrumentos financieros                               |                   |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporto       |                   | Reportos                                                              |                   |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |                   | Prestamo de valores                                                   |                   |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |                   | Instrumentos financieros derivados                                    |                   |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>                                       | <b>1,637,620</b>  | Acreedores por cuentas de margen                                      |                   |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                   | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                   |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                   | Contribuciones por pagar                                              | 34,073            |
| Con fines de negociación                                          |                   | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         |                   |
| Con fines de cobertura                                            |                   | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                   |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                   | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                   |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>992,061</b>    | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                   |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 992,061           | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                   |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                   | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>10,023</b>     |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                   | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                   |
| Deudores diversos                                                 |                   | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>44,096</b>     |
| Impuestos por recuperar                                           |                   | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                   |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 |                   | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>27,651,883</b> |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                   | Capital social                                                        | 13,421,604        |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                   | Capital social no exhibido                                            |                   |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                   | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                   |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                   | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                   |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                   | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |                   |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>181</b>        | Prima en venta de acciones                                            | 14,230,278        |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                   | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                   |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                   | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                   |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                   | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                   |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                   | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>9,978,576</b>  |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                   | Reservas de capital                                                   |                   |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                   | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                   |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                   | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                   |
|                                                                   |                   | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                   |
|                                                                   |                   | Resultados acumulados                                                 | 7,778,471         |
|                                                                   |                   | Otros resultados integrales                                           |                   |
|                                                                   |                   | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                   |
|                                                                   |                   | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                   |
|                                                                   |                   | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                   |
|                                                                   |                   | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                   |
|                                                                   |                   | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                   |
|                                                                   |                   | Resultado Neto                                                        | 2,200,106         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>37,674,555</b> | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>37,630,459</b> |
|                                                                   |                   | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>37,674,555</b> |
|                                                                   |                   | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                   |
|                                                                   |                   | Activos y pasivos contingentes                                        |                   |
|                                                                   |                   | Capital social autorizado                                             | - 170,000,000     |
|                                                                   |                   | Acciones emitidas                                                     | - 17,000,000      |
|                                                                   |                   | Colaterales recibidos por la entidad                                  | - 1,637,911       |
|                                                                   |                   | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                   |
|                                                                   |                   | Otras cuentas de registro                                             |                   |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 13,421,604 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 32.394332 | F1 20.097664 | F2 22.571221 | F3 24.186668 | M1 28.168565 | M2 20.514077 | X1 29.990384 | X2 33.357639 | X3 26.742489 | X4 34.786800 | X5 23.938331 | F4 27.722757 | X6 28.606370 | F0 26.354959 | M3 25.259301 | FFX 27.703870 | F5 30.227222 | M4 30.318704 | X7 30.214623 | X8 32.325027 | EC 28.963318 | FB 29.420179 | XZ 30.497123 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
 DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
 CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL S, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

|                                                                   |  |                  |                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ACTIVO</b>                                                     |  |                  | <b>PASIVO</b>                                                         |  |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |  |                  | <b>ACREEDORES POR REPORTO</b>                                         |  |
| Caja                                                              |  |                  | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |  |
| Bancos                                                            |  |                  | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |  |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |  |                  | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |  |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |  |                  | Con fines de negociación                                              |  |
| Otros                                                             |  |                  | Con fines de cobertura                                                |  |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |  |                  | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |  |
| Efectivo                                                          |  |                  | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |  |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |  |                  | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        |  |
| Otros activos                                                     |  |                  | Acreedores por liquidación de operaciones                             |  |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    |  | <b>1,458,719</b> | Acciones propias                                                      |  |
| Instrumentos financieros negociables                              |  | 1,458,719        | Compraventa de divisas                                                |  |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    |  | 1,458,719        | Inversiones en instrumentos financieros                               |  |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporto        |  |                  | Reportos                                                              |  |
| Inst. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.          |  |                  | Préstamo de valores                                                   |  |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                    |  |                  | Instrumentos financieros derivados                                    |  |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>                                       |  | <b>110,083</b>   | Acreedores por cuentas de margen                                      |  |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |  |                  | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |  |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |  |                  | Contribuciones por pagar                                              |  |
| Con fines de negociación                                          |  |                  | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         |  |
| Con fines de cobertura                                            |  |                  | 1,389                                                                 |  |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |  |                  | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |  |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         |  | <b>15,837</b>    | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |  |
| Deudores por liquidación de operaciones                           |  | 15,837           | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |  |
| Deudores por cuentas de margen                                    |  |                  | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |  |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |  |                  | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             |  |
| Deudores diversos                                                 |  |                  | 379                                                                   |  |
| Impuestos por recuperar                                           |  |                  | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |  |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 |  |                  | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                |  |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |  |                  | 2,685                                                                 |  |
| Otras cuentas por cobrar                                          |  |                  | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |  |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |  |                  | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            |  |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |  |                  | Capital social                                                        |  |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |  |                  | 308,399                                                               |  |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          |  | <b>70</b>        | Capital social no exhibido                                            |  |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |  |                  | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |  |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |  |                  | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |  |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |  |                  | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |  |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |  |                  | Prima en venta de acciones                                            |  |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |  |                  | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |  |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |  |                  | Instrumentos financieros que califican como capital                   |  |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |  |                  | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           |  | <b>1,584,708</b> | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 |  |
|                                                                   |  |                  | Reservas de capital                                                   |  |
|                                                                   |  |                  | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |  |
|                                                                   |  |                  | Reserva por adquisición de acciones propias                           |  |
|                                                                   |  |                  | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |  |
|                                                                   |  |                  | Resultados acumulados                                                 |  |
|                                                                   |  |                  | 1,324,126                                                             |  |
|                                                                   |  |                  | Otros resultados integrales                                           |  |
|                                                                   |  |                  | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |  |
|                                                                   |  |                  | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |  |
|                                                                   |  |                  | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |  |
|                                                                   |  |                  | Participación en ORI de empresas promovidas                           |  |
|                                                                   |  |                  | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |  |
|                                                                   |  |                  | Resultado Neto                                                        |  |
|                                                                   |  |                  | 90,330                                                                |  |
|                                                                   |  |                  | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         |  |
|                                                                   |  |                  | 1,582,023                                                             |  |
|                                                                   |  |                  | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                |  |
|                                                                   |  |                  | 1,584,708                                                             |  |
|                                                                   |  |                  | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |  |
|                                                                   |  |                  | Activos y pasivos contingentes                                        |  |
|                                                                   |  |                  | Capital social autorizado                                             |  |
|                                                                   |  |                  | -                                                                     |  |
|                                                                   |  |                  | 20,000,000                                                            |  |
|                                                                   |  |                  | Acciones emitidas                                                     |  |
|                                                                   |  |                  | -                                                                     |  |
|                                                                   |  |                  | 2,000,000                                                             |  |
|                                                                   |  |                  | Colaterales recibidos por la entidad                                  |  |
|                                                                   |  |                  | -                                                                     |  |
|                                                                   |  |                  | 110,106                                                               |  |
|                                                                   |  |                  | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |  |
|                                                                   |  |                  | Otras cuentas de registro                                             |  |

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 308,399 miles de pesos\*

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 50.584788 | F1 37.474241 | F2 45.423409 | F3 48.278293 | M1 47.761482 | M2 52.195886 | X1 55.516902 | X2 55.693360 | X3 55.529354 | FFX 58.708189 | EC 53.942643 | FB 55.582472 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
 (Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                | PASIVO                                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |                | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>                                         |                |
| Caja                                                              |                | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                |
| Bancos                                                            |                | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                | Con fines de negociación                                              |                |
| Otros                                                             |                | Con fines de cobertura                                                |                |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                |
| Efectivo                                                          |                | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>676</b>     |
| Otros activos                                                     |                | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 400            |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>172,499</b> | Acciones propias                                                      | 400            |
| Instrumentos financieros negociables                              | 172,499        | Compraventa de divisas                                                |                |
| Instr. financ. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte      |                | Inversiones en instrumentos financieros                               |                |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |                | Reportos                                                              |                |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |                | Prestamo de valores                                                   |                |
| <b>DEUDORES POR REPORTE</b>                                       |                | Instrumentos financieros derivados                                    |                |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                | Acreedores por cuentas de margen                                      |                |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                |
| Con fines de negociación                                          |                | Contribuciones por pagar                                              |                |
| Con fines de cobertura                                            |                | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | 276            |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         |                | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                |
| Deudores por liquidación de operaciones                           |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>9</b>       |
| Deudores diversos                                                 |                | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                |
| Impuestos por recuperar                                           |                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>686</b>     |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 |                | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>248,030</b> |
| Otras cuentas por cobrar                                          | 304            | Capital social                                                        | 99,310         |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                | Capital social no exhibido                                            |                |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          |                | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su órg          |                |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                | Prima en venta de acciones                                            | 347,340        |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>428,396</b> |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                | Reservas de capital                                                   |                |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                |
|                                                                   |                | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                |
|                                                                   |                | Resultados acumulados                                                 | 421,363        |
|                                                                   |                | Otros resultados integrales                                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                |
|                                                                   |                | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                |
|                                                                   |                | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                |
|                                                                   |                | Resultado Neto                                                        | 7,034          |
|                                                                   |                | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>180,366</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>181,052</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>181,052</b> |
|                                                                   |                | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                |
|                                                                   |                | Activos y pasivos contingentes                                        |                |
|                                                                   |                | Capital social autorizado                                             | 20,000,000     |
|                                                                   |                | Acciones emitidas                                                     | 2,000,000      |
|                                                                   |                | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 8,194          |
|                                                                   |                | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                |
|                                                                   |                | Otras cuentas de registro                                             |                |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 99,310 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 19.189147 | F1 16.331644 | F2 16.904571 | M2 18.452406 | X1 18.049037 | X2 18.775487 | X3 18.173650 | FFX 18.225602 | EC 18.489765 | F3 18.603499 | FB 18.876180 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
 DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
 CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL DEUDA LP, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                | PASIVO                                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |                | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>                                         |                |
| Caja                                                              |                | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                |
| Bancos                                                            |                | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                | Con fines de negociación                                              |                |
| Otros                                                             |                | Con fines de cobertura                                                |                |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                |
| Efectivo                                                          |                | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>409</b>     |
| Otros activos                                                     |                | acreedores por liquidación de operaciones                             |                |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>422,332</b> | acciones propias                                                      |                |
| Instrumentos financieros negociables                              | 422,332        | compraventa de divisas                                                |                |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte        |                | inversiones en instrumentos financieros                               |                |
| Inst. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.          |                | reportos                                                              |                |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                    |                | préstamo de valores                                                   |                |
| <b>DEUDORES POR REPORTE</b>                                       | <b>51,745</b>  | instrumentos financieros derivados                                    |                |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                | acreedores por cuentas de margen                                      |                |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                | acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                |
| Con fines de negociación                                          |                | contribuciones por pagar                                              | 409            |
| Con fines de cobertura                                            |                | acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         |                |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | -              | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                |
| Deudores por liquidación de operaciones                           |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>13</b>      |
| Deudores diversos                                                 |                | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                |
| Impuestos por recuperar                                           |                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>422</b>     |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 |                | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>197,969</b> |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                | Capital social                                                        | 267,329        |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                | Capital social no exhibido                                            |                |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>57</b>      | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su órg          |                |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                | Prima en venta de acciones                                            | 69,360         |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>275,743</b> |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                | Reservas de capital                                                   |                |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                |
|                                                                   |                | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                |
|                                                                   |                | Resultados acumulados                                                 | 253,652        |
|                                                                   |                | Otros resultados integrales                                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                |
|                                                                   |                | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                |
|                                                                   |                | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                |
|                                                                   |                | Resultado Neto                                                        | 22,090         |
|                                                                   |                | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>473,712</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>474,134</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>474,134</b> |
|                                                                   |                | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                |
|                                                                   |                | Activos y pasivos contingentes                                        |                |
|                                                                   |                | Capital social autorizado                                             | 20,000,000     |
|                                                                   |                | Acciones emitidas                                                     | 2,000,000      |
|                                                                   |                | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 51,755         |
|                                                                   |                | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                |
|                                                                   |                | Otras cuentas de registro                                             |                |

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 267,329 miles de pesos\*

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 17.852696 | F1 16.004905 | F2 14.873332 | F3 15.328219 | M2 17.600226 | X1 17.564646 | X3 17.897973 | FFX 17.831919 | EC 17.337480 | FB 17.710179 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL DEUDA AR, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |              | PASIVO                                               |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |              | <b>2</b>                                             | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>                                         |
| Caja                                                              |              |                                                      | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |
| Bancos                                                            | 2            |                                                      | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |              |                                                      |                                                                       |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |              |                                                      | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |
| Otros                                                             |              |                                                      | Con fines de negociación                                              |
|                                                                   |              |                                                      | Con fines de cobertura                                                |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |              |                                                      | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |
| Efectivo                                                          |              |                                                      |                                                                       |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |              |                                                      | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |
| Otros activos                                                     |              |                                                      |                                                                       |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    |              | <b>1,337</b>                                         | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        |
| Instrumentos financieros negociables                              | 1,337        |                                                      | Acreedores por liquidación de operaciones                             |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    | 1,337        |                                                      | Acciones propias                                                      |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte        |              |                                                      | Compraventa de divisas                                                |
| Inst. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.          |              |                                                      | Inversiones en instrumentos financieros                               |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                    |              |                                                      | Reportos                                                              |
|                                                                   |              |                                                      | Prestamo de valores                                                   |
| <b>DEUDORES POR REPORTE</b>                                       |              |                                                      | Instrumentos financieros derivados                                    |
|                                                                   |              |                                                      | Acreedores por cuentas de margen                                      |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |              |                                                      | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |
|                                                                   |              |                                                      | Contribuciones por pagar                                              |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |              |                                                      | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         |
| Con fines de negociación                                          |              |                                                      |                                                                       |
| Con fines de cobertura                                            |              |                                                      | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |
|                                                                   |              |                                                      |                                                                       |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |              |                                                      | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |
|                                                                   |              |                                                      |                                                                       |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         |              | <b>83</b>                                            | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 83           |                                                      | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |
| Deudores por cuentas de margen                                    |              |                                                      |                                                                       |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |              |                                                      | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             |
| Deudores diversos                                                 | -            |                                                      | 1                                                                     |
| Impuestos por recuperar                                           |              |                                                      | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 |              |                                                      |                                                                       |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |              |                                                      | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                |
| Otras cuentas por cobrar                                          |              |                                                      | 1                                                                     |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |              |                                                      |                                                                       |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |              |                                                      | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |
|                                                                   |              |                                                      |                                                                       |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |              |                                                      | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            |
|                                                                   |              |                                                      | 6,233                                                                 |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          |              |                                                      | Capital social                                                        |
|                                                                   |              |                                                      | Capital social no exhibido                                            |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |              |                                                      | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |
|                                                                   |              |                                                      | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |              |                                                      | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su ęrg          |
|                                                                   |              |                                                      | Prima en venta de acciones                                            |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |              |                                                      | 7,947                                                                 |
|                                                                   |              |                                                      | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |              |                                                      | Instrumentos financieros que califican como capital                   |
|                                                                   |              |                                                      | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |              |                                                      |                                                                       |
|                                                                   |              |                                                      | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |              |                                                      | -                                                                     |
|                                                                   |              |                                                      | 12,759                                                                |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |              |                                                      | Reservas de capital                                                   |
|                                                                   |              |                                                      | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |
|                                                                   |              |                                                      | Reserva por adquisición de acciones propias                           |
|                                                                   |              |                                                      | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |
|                                                                   |              |                                                      | Resultados acumulados                                                 |
|                                                                   |              |                                                      | -                                                                     |
|                                                                   |              |                                                      | 12,986                                                                |
|                                                                   |              |                                                      | Otros resultados integrales                                           |
|                                                                   |              |                                                      | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |
|                                                                   |              |                                                      | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |
|                                                                   |              |                                                      | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |
|                                                                   |              |                                                      | Participación en ORI de empresas promovidas                           |
|                                                                   |              |                                                      | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |
|                                                                   |              |                                                      | Resultado Neto                                                        |
|                                                                   |              |                                                      | 227                                                                   |
|                                                                   |              |                                                      | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         |
|                                                                   |              |                                                      | 1,421                                                                 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>1,422</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>               | <b>1,422</b>                                                          |
|                                                                   |              | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                     |                                                                       |
|                                                                   |              | Activos y pasivos contingentes                       | -                                                                     |
|                                                                   |              | Capital social autorizado                            | 20,005,221                                                            |
|                                                                   |              | Acciones emitidas                                    | -                                                                     |
|                                                                   |              | Colaterales recibidos por la entidad                 | 200,052                                                               |
|                                                                   |              | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent |                                                                       |
|                                                                   |              | Otras cuentas de registro                            |                                                                       |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 6,233 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 22.799811 | X1 22.694553 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL SAM 0, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                | PASIVO                                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |                | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>                                         |                |
| Caja                                                              |                | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                |
| Bancos                                                            |                | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                | Con fines de negociación                                              |                |
| Otros                                                             |                | Con fines de cobertura                                                |                |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                |
| Efectivo                                                          |                | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>779</b>     |
| Otros activos                                                     |                | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 125            |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>276,390</b> | Acciones propias                                                      | 125            |
| Instrumentos financieros negociables                              | 276,390        | Compraventa de divisas                                                |                |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte        |                | Inversiones en instrumentos financieros                               |                |
| Inst. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.          |                | Reportos                                                              |                |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                    |                | Prestamo de valores                                                   |                |
| <b>DEUDORES POR REPORTE</b>                                       | <b>44,207</b>  | Instrumentos financieros derivados                                    |                |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                | Acreedores por cuentas de margen                                      |                |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                |
| Con fines de negociación                                          |                | Contribuciones por pagar                                              | 6              |
| Con fines de cobertura                                            |                | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | 647            |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>3,578</b>   | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 3,501          | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>112</b>     |
| Deudores diversos                                                 |                | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                |
| Impuestos por recuperar                                           |                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>891</b>     |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 77             | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>293,469</b> |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                | Capital social                                                        | 235,235        |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                | Capital social no exhibido                                            |                |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>43</b>      | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |                |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                | Prima en venta de acciones                                            | 58,234         |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>29,859</b>  |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                | Reservas de capital                                                   |                |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                |
|                                                                   |                | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                |
|                                                                   |                | Resultados acumulados                                                 | 15,982         |
|                                                                   |                | Otros resultados integrales                                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                |
|                                                                   |                | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                |
|                                                                   |                | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                |
|                                                                   |                | Resultado Neto                                                        | 13,877         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>324,218</b> | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>323,328</b> |
|                                                                   |                | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>324,218</b> |
|                                                                   |                | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                |
|                                                                   |                | Activos y pasivos contingentes                                        |                |
|                                                                   |                | Capital social autorizado                                             | - 20,000,000   |
|                                                                   |                | Acciones emitidas                                                     | - 2,000,000    |
|                                                                   |                | Colaterales recibidos por la entidad                                  | - 44,217       |
|                                                                   |                | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                |
|                                                                   |                | Otras cuentas de registro                                             |                |

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 235,235 miles de pesos\*

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 15.717747 | EC 14.238128 | FA 14.301073 | FB 13.558241 | FC 13.015255 | MA 14.073151 | MB 13.926979 | XA 14.819057 | XB 13.881892 | XC 13.946535

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL SAM I, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                  | PASIVO                                                                |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      | <b>117</b>       | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>                                         |                  |
| Caja                                                              |                  | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                  |
| Bancos                                                            | 117              | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                  |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                  | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                  |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                  | Con fines de negociación                                              |                  |
| Otros                                                             |                  | Con fines de cobertura                                                |                  |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                  | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                  |
| Efectivo                                                          |                  | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                  |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                  | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>2,286</b>     |
| Otros activos                                                     |                  | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 188              |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>1,077,903</b> | Acciones propias                                                      | 188              |
| Instrumentos financieros negociables                              | 1,077,903        | Compraventa de divisas                                                |                  |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte       |                  | Inversiones en instrumentos financieros                               |                  |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |                  | Reportos                                                              |                  |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |                  | Prestamo de valores                                                   |                  |
| <b>DEUDORES POR REPORTE</b>                                       | <b>9,703</b>     | Instrumentos financieros derivados                                    |                  |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                  | Acreedores por cuentas de margen                                      |                  |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                  | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                  |
| Con fines de negociación                                          |                  | Contribuciones por pagar                                              | 46               |
| Con fines de cobertura                                            |                  | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | 2,052            |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                  | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                  |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>2,601</b>     | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                  |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 1,162            | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                  |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                  | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                  |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                  | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>248</b>       |
| Deudores diversos                                                 | -                | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                  |
| Impuestos por recuperar                                           |                  | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>2,535</b>     |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 1,438            | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                  |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                  | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>226,094</b>   |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                  | Capital social                                                        | 470,875          |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                  | Capital social no exhibido                                            |                  |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                  | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                  |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                  | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                  |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>58</b>        | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su órg          |                  |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                  | Prima en venta de acciones                                            | 696,969          |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                  | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                  |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                  | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                  |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                  | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                  |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                  | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>1,313,941</b> |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                  | Reservas de capital                                                   |                  |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                  | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                  |
|                                                                   |                  | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                  |
|                                                                   |                  | Resultados acumulados                                                 | 1,226,685        |
|                                                                   |                  | Otros resultados integrales                                           |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                  |
|                                                                   |                  | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                  |
|                                                                   |                  | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                  |
|                                                                   |                  | Resultado Neto                                                        | 87,256           |
|                                                                   |                  | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>1,087,847</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>1,090,381</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>1,090,381</b> |
|                                                                   |                  | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                  |
|                                                                   |                  | Activos y pasivos contingentes                                        | -                |
|                                                                   |                  | Capital social autorizado                                             | 20,000,000       |
|                                                                   |                  | Acciones emitidas                                                     | 2,000,000        |
|                                                                   |                  | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 9,705            |
|                                                                   |                  | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                  |
|                                                                   |                  | Otras cuentas de registro                                             |                  |

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 470,875 miles de pesos\*

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 32.157280 | FA 24.973046 | FB 21.506053 | FC 19.126387 | MA 25.170592 | MB 23.621897 | MC 21.038453 | XA 25.569682 | XB 23.542308 | XC 22.470906 | EC 23.812205 | FPLUS 22.405000 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL SAM II, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                  | PASIVO                                                                |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      | <b>45</b>        | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>                                         |                  |
| Caja                                                              |                  | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                  |
| Bancos                                                            | 45               | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                  |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                  | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                  |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                  | Con fines de negociación                                              |                  |
| Otros                                                             |                  | Con fines de cobertura                                                |                  |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                  | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                  |
| Efectivo                                                          |                  | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                  |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                  | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>2,543</b>     |
| Otros activos                                                     |                  | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 130              |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>1,132,056</b> | Acciones propias                                                      | 130              |
| Instrumentos financieros negociables                              | 1,132,056        | Compraventa de divisas                                                |                  |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    | 1,132,056        | Inversiones en instrumentos financieros                               |                  |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte        |                  | Reportos                                                              |                  |
| Inst. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.          |                  | Prestamo de valores                                                   |                  |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                    |                  | Instrumentos financieros derivados                                    |                  |
| <b>DEUDORES POR REPORTE</b>                                       | <b>78,596</b>    | Acreedores por cuentas de margen                                      |                  |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                  | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                  |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                  | Contribuciones por pagar                                              | 178              |
| Con fines de negociación                                          |                  | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | 2,235            |
| Con fines de cobertura                                            |                  | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                  |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                  | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                  |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>6,383</b>     | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                  |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 3,803            | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                  |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                  | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>285</b>       |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                  | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                  |
| Deudores diversos                                                 | -                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>2,828</b>     |
| Impuestos por recuperar                                           |                  | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                  |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 2,579            | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>421,432</b>   |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                  | Capital social                                                        | 424,361          |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                  | Capital social no exhibido                                            |                  |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                  | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                  |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                  | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                  |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                  | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |                  |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>58</b>        | Prima en venta de acciones                                            | 2,929            |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                  | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                  |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                  | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                  |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                  | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                  |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                  | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>792,878</b>   |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                  | Reservas de capital                                                   |                  |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                  | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                  |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                  | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                  |
|                                                                   |                  | Resultados acumulados                                                 | 597,420          |
|                                                                   |                  | Otros resultados integrales                                           |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                  |
|                                                                   |                  | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                  |
|                                                                   |                  | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                  |
|                                                                   |                  | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                  |
|                                                                   |                  | Resultado Neto                                                        | 195,458          |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>1,217,138</b> | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>1,214,310</b> |
|                                                                   |                  | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>1,217,138</b> |
|                                                                   |                  | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                  |
|                                                                   |                  | Activos y pasivos contingentes                                        |                  |
|                                                                   |                  | Capital social autorizado                                             | 20,000,000       |
|                                                                   |                  | Acciones emitidas                                                     | 2,000,000        |
|                                                                   |                  | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 78,612           |
|                                                                   |                  | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                  |
|                                                                   |                  | Otras cuentas de registro                                             |                  |

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 424,361 miles de pesos\*

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 40.124752 | FA 30.564485 | FB 25.879133 | FC 23.514256 | MA 30.681165 | MB 28.843282 | MC 25.042557 | XA 30.756250 | XB 28.096537 | XC 27.146591 | EC 29.060543 | FPLUS 26.706897 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL SAM III, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                | PASIVO                                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      | <b>21</b>      | <b>ACREEDORES POR REPORTO</b>                                         |                |
| Caja                                                              |                | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                |
| Bancos                                                            | 21             | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                | Con fines de negociación                                              |                |
| Otros                                                             |                | Con fines de cobertura                                                |                |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                |
| Efectivo                                                          |                | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>2,371</b>   |
| Otros activos                                                     |                | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 879            |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>710,171</b> | Acciones propias                                                      | 879            |
| Instrumentos financieros negociables                              | 710,171        | Compraventa de divisas                                                | -              |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    |                | Inversiones en instrumentos financieros                               |                |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporto       |                | Reportos                                                              |                |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |                | Prestamo de valores                                                   |                |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |                | Instrumentos financieros derivados                                    |                |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>                                       | <b>3,287</b>   | Acreedores por cuentas de margen                                      |                |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                | Contribuciones por pagar                                              | 121            |
| Con fines de negociación                                          |                | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | 1,371          |
| Con fines de cobertura                                            |                | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>3,832</b>   | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 2,259          | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>224</b>     |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                |
| Deudores diversos                                                 | -              | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>2,596</b>   |
| Impuestos por recuperar                                           |                | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 1,573          | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>225,525</b> |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                | Capital social                                                        | 227,231        |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                | Capital social no exhibido                                            |                |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |                |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>58</b>      | Prima en venta de acciones                                            | 1,705          |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>489,248</b> |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                | Reservas de capital                                                   |                |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                |
|                                                                   |                | Resultados acumulados                                                 | 366,205        |
|                                                                   |                | Otros resultados integrales                                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                |
|                                                                   |                | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                |
|                                                                   |                | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                |
|                                                                   |                | Resultado Neto                                                        | 123,043        |
|                                                                   |                | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>714,774</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>717,370</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>717,370</b> |
|                                                                   |                | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                |
|                                                                   |                | Activos y pasivos contingentes                                        |                |
|                                                                   |                | Capital social autorizado                                             | 20,000,000     |
|                                                                   |                | Acciones emitidas                                                     | 2,000,000      |
|                                                                   |                | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 3,288          |
|                                                                   |                | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                |
|                                                                   |                | Otras cuentas de registro                                             |                |

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 227,231 miles de pesos\*

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 45.177754 | FA 33.814890 | FB 28.302153 | FC 26.119181 | MB 31.681952 | XA 33.454009 | XB 30.324447 | XC 29.524710 | EC 32.069474 | FPLUS 28.971956 | XP 33.206011 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL DEUDA 1, S.A.DE C.V. FONDO DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                | PASIVO                                                                |                  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |                | <b>ACREEDORES POR REPORTO</b>                                         |                  |
| Caja                                                              |                | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                  |
| Bancos                                                            |                | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                  |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                  |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                | Con fines de negociación                                              |                  |
| Otros                                                             |                | Con fines de cobertura                                                |                  |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                  |
| Efectivo                                                          |                | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                  |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>593</b>       |
| Otros activos                                                     |                | Acreedores por liquidación de operaciones                             | -                |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>490,559</b> | Acciones propias                                                      | -                |
| Instrumentos financieros negociables                              | 490,559        | Compraventa de divisas                                                |                  |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporto        |                | Inversiones en instrumentos financieros                               |                  |
| Inst. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.          |                | Reportos                                                              |                  |
| Inst. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                    |                | Prestamo de valores                                                   |                  |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>                                       | <b>11,653</b>  | Instrumentos financieros derivados                                    |                  |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                | Acreedores por cuentas de margen                                      |                  |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                  |
| Con fines de negociación                                          |                | Contribuciones por pagar                                              | 592              |
| Con fines de cobertura                                            |                | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | -                |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                  |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>1</b>       | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                  |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 1              | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                  |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                  |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>24</b>        |
| Deudores diversos                                                 |                | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                  |
| Impuestos por recuperar                                           |                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>616</b>       |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 |                | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                  |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>881,408</b>   |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                | Capital social                                                        | 177,136          |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                | Capital social no exhibido                                            |                  |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                  |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                  |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>58</b>      | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su órg          |                  |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                | Prima en venta de acciones                                            | - 1,058,544      |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                  |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                  |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                  |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>1,383,062</b> |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                | Reservas de capital                                                   |                  |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                  |
|                                                                   |                | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                  |
|                                                                   |                | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                  |
|                                                                   |                | Resultados acumulados                                                 | 1,337,079        |
|                                                                   |                | Otros resultados integrales                                           |                  |
|                                                                   |                | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                  |
|                                                                   |                | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                  |
|                                                                   |                | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                  |
|                                                                   |                | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                  |
|                                                                   |                | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                  |
|                                                                   |                | Resultado Neto                                                        | 45,982           |
|                                                                   |                | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>501,653</b>   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>502,270</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>502,270</b>   |
|                                                                   |                | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                  |
|                                                                   |                | Activos y pasivos contingentes                                        |                  |
|                                                                   |                | Capital social autorizado                                             | - 20,000,000     |
|                                                                   |                | Acciones emitidas                                                     | - 2,000,000      |
|                                                                   |                | Colaterales recibidos por la entidad                                  | - 11,655         |
|                                                                   |                | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                  |
|                                                                   |                | Otras cuentas de registro                                             |                  |

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 177,136 miles de pesos\*

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 30.716537 | F1 21.966798 | F2 23.345048 | F3 28.351743 | M1 24.398250 | M2 28.844303 | X1 28.989860 | X2 28.053823 | FFX 31.602366 | X3 27.256268 | EC 28.322113 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL PREVISIONAL 2025 S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

|                                                                   |        |        |                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ACTIVO</b>                                                     |        |        | <b>PASIVO</b>                                                         |  |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |        |        | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>                                         |  |
| Caja                                                              |        |        | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |  |
| Bancos                                                            |        |        | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |  |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |        |        | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |  |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |        |        | Con fines de negociación                                              |  |
| Otros                                                             |        |        | Con fines de cobertura                                                |  |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |        |        | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |  |
| Efectivo                                                          |        |        | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |  |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |        |        | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        |  |
| Otros activos                                                     |        |        | 65                                                                    |  |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    |        | 55,378 | <b>ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES</b>                      |  |
| Instrumentos financieros negociables                              | 55,378 |        | Acciones propias                                                      |  |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    | 55,378 |        | Compraventa de divisas                                                |  |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte       |        |        | Inversiones en instrumentos financieros                               |  |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |        |        | Reportos                                                              |  |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |        |        | Préstamo de valores                                                   |  |
| <b>DEUDORES POR REPORTE</b>                                       |        | 2,035  | Instrumentos financieros derivados                                    |  |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |        |        | Acreedores por cuentas de margen                                      |  |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |        |        | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |  |
| Con fines de negociación                                          |        |        | Contribuciones por pagar                                              |  |
| Con fines de cobertura                                            |        |        | 8                                                                     |  |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |        |        | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         |  |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         |        | 85     | 57                                                                    |  |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 85     |        | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |  |
| Deudores por cuentas de margen                                    |        |        | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |  |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |        |        | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |  |
| Deudores diversos                                                 |        |        | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |  |
| Impuestos por recuperar                                           |        |        | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             |  |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 241    |        | 10                                                                    |  |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |        |        | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |  |
| Otras cuentas por cobrar                                          |        |        | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                |  |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |        |        | 74                                                                    |  |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |        |        | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |  |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |        |        | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            |  |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          |        | 45     | 53,013                                                                |  |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |        |        | Capital social                                                        |  |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |        |        | Capital social no exhibido                                            |  |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |        |        | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |  |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |        |        | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |  |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |        |        | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |  |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |        |        | Prima en venta de acciones                                            |  |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |        |        | 4,081                                                                 |  |
|                                                                   |        |        | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |  |
|                                                                   |        |        | Instrumentos financieros que califican como capital                   |  |
|                                                                   |        |        | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |  |
|                                                                   |        |        | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 |  |
|                                                                   |        |        | 4,697                                                                 |  |
|                                                                   |        |        | Reservas de capital                                                   |  |
|                                                                   |        |        | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |  |
|                                                                   |        |        | Reserva por adquisición de acciones propias                           |  |
|                                                                   |        |        | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |  |
|                                                                   |        |        | Resultados acumulados                                                 |  |
|                                                                   |        |        | 1,124                                                                 |  |
|                                                                   |        |        | Otros resultados integrales                                           |  |
|                                                                   |        |        | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |  |
|                                                                   |        |        | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |  |
|                                                                   |        |        | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |  |
|                                                                   |        |        | Participación en ORI de empresas promovidas                           |  |
|                                                                   |        |        | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |  |
|                                                                   |        |        | Resultado Neto                                                        |  |
|                                                                   |        |        | 3,573                                                                 |  |
|                                                                   |        |        | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         |  |
|                                                                   |        |        | 57,710                                                                |  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           |        | 57,784 | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                |  |
|                                                                   |        |        | 57,784                                                                |  |
|                                                                   |        |        | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |  |
|                                                                   |        |        | Activos y pasivos contingentes                                        |  |
|                                                                   |        |        | Capital social autorizado                                             |  |
|                                                                   |        |        | -                                                                     |  |
|                                                                   |        |        | 23,000,000                                                            |  |
|                                                                   |        |        | Acciones emitidas                                                     |  |
|                                                                   |        |        | -                                                                     |  |
|                                                                   |        |        | 2,300,000                                                             |  |
|                                                                   |        |        | Colaterales recibidos por la entidad                                  |  |
|                                                                   |        |        | -                                                                     |  |
|                                                                   |        |        | 2,035                                                                 |  |
|                                                                   |        |        | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |  |
|                                                                   |        |        | Otras cuentas de registro                                             |  |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 48,932 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 11.949316 | XM1 11.599975 | XM3 11.734889 | XM4 11.828122 | M1 11.789833 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL PREVISIONAL 2030 S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

|                                                                   |               |               |                                                                       |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                     |               |               | <b>PASIVO</b>                                                         |               |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |               |               | <b>ACREEDORES POR REPORTO</b>                                         |               |
| Caja                                                              |               |               | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |               |
| Bancos                                                            |               |               | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |               |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |               |               | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |               |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |               |               | Con fines de negociación                                              |               |
| Otros                                                             |               |               | Con fines de cobertura                                                |               |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |               |               | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |               |
| Efectivo                                                          |               |               | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |               |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |               |               | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>81</b>     |
| Otros activos                                                     |               |               | Acreeedores por liquidación de operaciones                            |               |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    |               | <b>73,465</b> | Acciones propias                                                      |               |
| Instrumentos financieros negociables                              | 73,465        |               | Compraventa de divisas                                                |               |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    | 73,465        |               | Inversiones en instrumentos financieros                               |               |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporto       |               |               | Reportos                                                              |               |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |               |               | Prestamo de valores                                                   |               |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |               |               | Instrumentos financieros derivados                                    |               |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>                                       |               | <b>8,788</b>  | Acreeedores por cuentas de margen                                     |               |
| <b>PRSTAMO DE VALORES</b>                                         |               |               | Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo                     |               |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |               |               | Contribuciones por pagar                                              | 11            |
| Con fines de negociación                                          |               |               | Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar                        | 71            |
| Con fines de cobertura                                            |               |               | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |               |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |               |               | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |               |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         |               | <b>586</b>    | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |               |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 132           |               | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |               |
| Deudores por cuentas de margen                                    |               |               | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>9</b>      |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |               |               | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |               |
| Deudores diversos                                                 |               |               | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>90</b>     |
| Impuestos por recuperar                                           |               |               | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |               |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 453           |               | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>76,355</b> |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |               |               | Capital social                                                        | 71,968        |
| Otras cuentas por cobrar                                          |               |               | Capital social no exhibido                                            |               |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |               |               | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |               |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |               |               | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |               |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |               |               | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su ęrg          |               |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          |               | <b>46</b>     | Prima en venta de acciones                                            | 4,386         |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |               |               | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |               |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |               |               | Instrumentos financieros que califican como capital                   |               |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |               |               | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |               |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |               |               | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>6,439</b>  |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |               |               | Reservas de capital                                                   |               |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |               |               | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |               |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |               |               | Reserva por adquisición de acciones propias                           |               |
|                                                                   |               |               | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |               |
|                                                                   |               |               | Resultados acumulados                                                 | 864           |
|                                                                   |               |               | Otros resultados integrales                                           |               |
|                                                                   |               |               | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |               |
|                                                                   |               |               | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |               |
|                                                                   |               |               | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |               |
|                                                                   |               |               | Participación en ORI de empresas promovidas                           |               |
|                                                                   |               |               | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |               |
|                                                                   |               |               | Resultado Neto                                                        | 5,576         |
|                                                                   |               |               | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>82,794</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>82,884</b> |               | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>82,884</b> |
|                                                                   |               |               | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |               |
|                                                                   |               |               | Activos y pasivos contingentes                                        |               |
|                                                                   |               |               | Capital social autorizado                                             | - 23,000,000  |
|                                                                   |               |               | Acciones emitidas                                                     | - 2,300,000   |
|                                                                   |               |               | Colaterales recibidos por la entidad                                  | - 8,790       |
|                                                                   |               |               | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |               |
|                                                                   |               |               | Otras cuentas de registro                                             |               |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 71,968 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 11.673204 | XF1 11.025057 | XF2 11.502587 | XM1 11.339794 | XM3 11.474386 | XM4 11.557739 | M1 11.498271 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL PREVISIONAL 2035 S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

|                                                                   |               |               |                                                                       |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                     |               |               | <b>PASIVO</b>                                                         |               |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |               |               | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>                                         |               |
| Caja                                                              |               |               | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |               |
| Bancos                                                            |               |               | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |               |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |               |               | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |               |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |               |               | Con fines de negociación                                              |               |
| Otros                                                             |               |               | Con fines de cobertura                                                |               |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |               |               | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |               |
| Efectivo                                                          |               |               | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |               |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |               |               | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>117</b>    |
| Otros activos                                                     |               |               | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 49            |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>64,717</b> | <b>64,717</b> | Acciones propias                                                      | 49            |
| Instrumentos financieros negociables                              | 64,717        |               | Compraventa de divisas                                                |               |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    | 64,717        |               | Inversiones en instrumentos financieros                               |               |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte       |               |               | Reportos                                                              |               |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |               |               | Prestamo de valores                                                   |               |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |               |               | Instrumentos financieros derivados                                    |               |
| <b>DEUDORES POR REPORTE</b>                                       |               | <b>1,993</b>  | Acreedores por cuentas de margen                                      |               |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |               |               | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |               |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |               |               | Contribuciones por pagar                                              | 4             |
| Con fines de negociación                                          |               |               | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | 63            |
| Con fines de cobertura                                            |               |               | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |               |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |               |               | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |               |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         |               | <b>278</b>    | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |               |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 144           |               | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |               |
| Deudores por cuentas de margen                                    |               |               | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>7</b>      |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |               |               | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |               |
| Deudores diversos                                                 |               |               | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>124</b>    |
| Impuestos por recuperar                                           |               |               | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |               |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 134           |               | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>61,827</b> |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |               |               | Capital social                                                        | 58,452        |
| Otras cuentas por cobrar                                          |               |               | Capital social no exhibido                                            |               |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |               |               | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |               |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |               |               | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |               |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |               |               | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |               |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          |               | <b>46</b>     | Prima en venta de acciones                                            | 3,376         |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |               |               | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |               |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |               |               | Instrumentos financieros que califican como capital                   |               |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |               |               | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |               |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |               |               | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>5,084</b>  |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |               |               | Reservas de capital                                                   |               |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |               |               | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |               |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |               |               | Reserva por adquisición de acciones propias                           |               |
|                                                                   |               |               | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |               |
|                                                                   |               |               | Resultados acumulados                                                 | 171           |
|                                                                   |               |               | Otros resultados integrales                                           |               |
|                                                                   |               |               | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |               |
|                                                                   |               |               | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |               |
|                                                                   |               |               | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |               |
|                                                                   |               |               | Participación en ORI de empresas promovidas                           |               |
|                                                                   |               |               | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |               |
|                                                                   |               |               | Resultado Neto                                                        | 4,913         |
|                                                                   |               |               | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>66,911</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>67,035</b> | <b>67,035</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>67,035</b> |
|                                                                   |               |               | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |               |
|                                                                   |               |               | Activos y pasivos contingentes                                        | -             |
|                                                                   |               |               | Capital social autorizado                                             | 23,000,000    |
|                                                                   |               |               | Acciones emitidas                                                     | 2,300,000     |
|                                                                   |               |               | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 1,993         |
|                                                                   |               |               | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |               |
|                                                                   |               |               | Otras cuentas de registro                                             |               |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 58,452 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 11.611288 | XF1 11.168449 | XF2 11.262742 | XM1 11.284471 | XM3 11.417717 | XM4 11.500252 | M1 11.438725 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL PREVISIONAL 2045 S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |               | PASIVO                                                                |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |               | <b>ACREEDORES POR REPORTE</b>                                         |               |
| Caja                                                              |               | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |               |
| Bancos                                                            |               | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |               |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |               | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |               |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |               | Con fines de negociación                                              |               |
| Otros                                                             |               | Con fines de cobertura                                                |               |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |               | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |               |
| Efectivo                                                          |               | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |               |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |               | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>175</b>    |
| Otros activos                                                     |               | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 69            |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>93,727</b> | Acciones propias                                                      | 69            |
| Instrumentos financieros negociables                              | 93,727        | Compraventa de divisas                                                |               |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    |               | Inversiones en instrumentos financieros                               |               |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporte       |               | Reportos                                                              |               |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |               | Prestamo de valores                                                   |               |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |               | Instrumentos financieros derivados                                    |               |
| <b>DEUDORES POR REPORTE</b>                                       | <b>1,766</b>  | Acreedores por cuentas de margen                                      |               |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |               | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |               |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |               | Contribuciones por pagar                                              | 20            |
| Con fines de negociación                                          |               | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | 86            |
| Con fines de cobertura                                            |               | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |               |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |               | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |               |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>966</b>    | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |               |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 196           | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |               |
| Deudores por cuentas de margen                                    |               | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>2</b>      |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |               | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |               |
| Deudores diversos                                                 |               | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>177</b>    |
| Impuestos por recuperar                                           |               | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |               |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 770           | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>87,554</b> |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |               | Capital social                                                        | 82,432        |
| Otras cuentas por cobrar                                          |               | Capital social no exhibido                                            |               |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |               | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |               |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |               | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |               |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |               | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |               |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>46</b>     | Prima en venta de acciones                                            | 5,122         |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |               | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |               |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |               | Instrumentos financieros que califican como capital                   |               |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |               | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |               |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |               | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>8,774</b>  |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |               | Reservas de capital                                                   |               |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |               | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |               |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |               | Reserva por adquisición de acciones propias                           |               |
|                                                                   |               | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |               |
|                                                                   |               | Resultados acumulados                                                 | -             |
|                                                                   |               | Otros resultados integrales                                           | 619           |
|                                                                   |               | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |               |
|                                                                   |               | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |               |
|                                                                   |               | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |               |
|                                                                   |               | Participación en ORI de empresas promovidas                           |               |
|                                                                   |               | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |               |
|                                                                   |               | Resultado Neto                                                        | 9,393         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>96,505</b> | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>96,328</b> |
|                                                                   |               | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>96,505</b> |
|                                                                   |               | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |               |
|                                                                   |               | Activos y pasivos contingentes                                        |               |
|                                                                   |               | Capital social autorizado                                             | -             |
|                                                                   |               | Acciones emitidas                                                     | 23,000,000    |
|                                                                   |               | Colaterales recibidos por la entidad                                  | -             |
|                                                                   |               | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  | 2,300,000     |
|                                                                   |               | Otras cuentas de registro                                             | 1,767         |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 82,432 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 11.906604 | XF1 11.203058 | XM1 11.548203 | XM3 11.687427 | XM4 11.768920 | M1 11.665347 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL PREVISIONAL 2055 S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
 CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |               | PASIVO                                                                |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |               | <b>ACREEDORES POR REPORTO</b>                                         |               |
| Caja                                                              |               | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |               |
| Bancos                                                            |               | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |               |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |               | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |               |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |               | Con fines de negociación                                              |               |
| Otros                                                             |               | Con fines de cobertura                                                |               |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |               | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |               |
| Efectivo                                                          |               | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |               |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |               | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>70</b>     |
| Otros activos                                                     |               | Acreedores por liquidación de operaciones                             |               |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>64,141</b> | Acciones propias                                                      |               |
| Instrumentos financieros negociables                              | 64,141        | Compraventa de divisas                                                |               |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    | 64,141        | Inversiones en instrumentos financieros                               |               |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporto       |               | Reportos                                                              |               |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |               | Prestamo de valores                                                   |               |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |               | Instrumentos financieros derivados                                    |               |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>                                       | <b>1,687</b>  | Acreedores por cuentas de margen                                      |               |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |               | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |               |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |               | Contribuciones por pagar                                              | <b>7</b>      |
| Con fines de negociación                                          |               | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         | <b>63</b>     |
| Con fines de cobertura                                            |               | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |               |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |               | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |               |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>384</b>    | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |               |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 120           | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |               |
| Deudores por cuentas de margen                                    |               | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>1</b>      |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |               | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |               |
| Deudores diversos                                                 |               | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>71</b>     |
| Impuestos por recuperar                                           |               | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |               |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 264           | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>60,207</b> |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |               | Capital social                                                        | 55,364        |
| Otras cuentas por cobrar                                          |               | Capital social no exhibido                                            |               |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |               | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |               |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |               | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |               |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |               | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su órg          |               |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>46</b>     | Prima en venta de acciones                                            | 4,843         |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |               | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |               |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |               | Instrumentos financieros que califican como capital                   |               |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |               | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |               |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |               | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>5,979</b>  |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |               | Reservas de capital                                                   |               |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |               | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |               |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |               | Reserva por adquisición de acciones propias                           |               |
|                                                                   |               | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |               |
|                                                                   |               | Resultados acumulados                                                 | 1,779         |
|                                                                   |               | Otros resultados integrales                                           |               |
|                                                                   |               | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |               |
|                                                                   |               | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |               |
|                                                                   |               | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |               |
|                                                                   |               | Participación en ORI de empresas promovidas                           |               |
|                                                                   |               | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |               |
|                                                                   |               | Resultado Neto                                                        | 7,759         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>66,258</b> | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>66,186</b> |
|                                                                   |               | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>66,258</b> |
|                                                                   |               | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |               |
|                                                                   |               | Activos y pasivos contingentes                                        |               |
|                                                                   |               | Capital social autorizado                                             | 23,000,205    |
|                                                                   |               | Acciones emitidas                                                     | 2,300,020     |
|                                                                   |               | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 1,688         |
|                                                                   |               | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |               |
|                                                                   |               | Otras cuentas de registro                                             |               |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 55,364 miles de pesos"

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 12.158721 | XF1 11.431136 | XM1 11.777380 | XM3 11.916687 | XM4 12.002526 | M1 11.949042 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
 DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
 CONTRALOR NORMATIVO

**PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSION DE RENTA VARIABLE**

ADMINISTRADO POR PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION S.A. DE C.V. OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO  
CALZADA DEL VALLE No. 112 OTE. COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON, MEXICO, CP 66220



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO                                                            |                | PASIVO                                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>                      |                | <b>ACREEDORES POR REPORTO</b>                                         |                |
| Caja                                                              |                | <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                            |                |
| Bancos                                                            |                | <b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA</b>                       |                |
| Instrumentos financieros de alta liquidez                         |                | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                             |                |
| Efectivo y eq.s de efectivo restr. o dados en gta                 |                | Con fines de negociación                                              |                |
| Otros                                                             |                | Con fines de cobertura                                                |                |
| <b>CUENTAS DE MARGEN (INSTR. FINANC. DERIVADOS)</b>               |                | <b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>      |                |
| Efectivo                                                          |                | <b>PASIVO POR ARRENDAMIENTO</b>                                       |                |
| Inversiones en instrumentos financieros                           |                | <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>                                        | <b>1,352</b>   |
| Otros activos                                                     |                | Acreedores por liquidación de operaciones                             | 500            |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>                    | <b>655,167</b> | Acciones propias                                                      | 500            |
| Instrumentos financieros negociables                              | 655,167        | Compraventa de divisas                                                |                |
| Instr. financieros negociables sin restricción                    |                | Inversiones en instrumentos financieros                               |                |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta en oper. de reporto       |                | Reportos                                                              |                |
| Instr. fin. neg. rest. o dados en gta. en oper. de prest.         |                | Prestamo de valores                                                   |                |
| Instr. finan. neg. Rest. o dados en gta (otros)                   |                | Instrumentos financieros derivados                                    |                |
| <b>DEUDORES POR REPORTO</b>                                       | <b>23,939</b>  | Acreedores por cuentas de margen                                      |                |
| <b>PRESTAMO DE VALORES</b>                                        |                | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                      |                |
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS</b>                         |                | Contribuciones por pagar                                              | 852            |
| Con fines de negociación                                          |                | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                         |                |
| Con fines de cobertura                                            |                | <b>PASIVOS RELACI. CON GPOS DE ACT. MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>      |                |
| <b>AJUSTES DE VALUAC. POR COBER. DE ACT. FINANCIEROS</b>          |                | <b>PASIVOS RELACIONADOS CON OPER. DISCONTINUADAS</b>                  |                |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                                         | <b>175</b>     | <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO</b>             |                |
| Deudores por liquidación de operaciones                           | 100            | <b>OBLIG. ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMP. DE PROP., MOB Y EQ.</b>    |                |
| Deudores por cuentas de margen                                    |                | <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                             | <b>4</b>       |
| Deudores por colaterales otorgados en efectivo                    |                | <b>CRDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>                         |                |
| Deudores diversos                                                 |                | <b>TOTAL DE PASIVO</b>                                                | <b>1,356</b>   |
| Impuestos por recuperar                                           |                | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                               |                |
| Dividendos por cobrar de instr. Finan. de capital                 | 75             | <b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>                                            | <b>57,423</b>  |
| Cuentas por cobrar condicionadas                                  |                | Capital social                                                        | 377,022        |
| Otras cuentas por cobrar                                          |                | Capital social no exhibido                                            |                |
| Estimación de pérdidas crediticias esperadas                      |                | Incremento por actualización del capital social pagado (1)            |                |
| <b>BIENES ADJUDICADOS</b>                                         |                | Aport. para fut. aum. de cap. Form. por su organo de gob.             |                |
| <b>ACTIVOS RELACIONADOS CON OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>        |                | Inc. por act. de aport. p/fut. Aum. de cap. Form. por su org          |                |
| <b>PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS</b>                          | <b>57</b>      | Prima en venta de acciones                                            | 434,444        |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>                           |                | Incremento por actualización de la prima en venta de acciones         |                |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y E</b> |                | Instrumentos financieros que califican como capital                   |                |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOV</b>     |                | Inc. por act. de inst. financieros que califican como capital         |                |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)</b>        |                | <b>CAPITAL GANADO</b>                                                 | <b>735,405</b> |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                        |                | Reservas de capital                                                   |                |
| <b>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES</b>         |                | Incremento por actualización de reservas de capital (1)               |                |
| <b>CREDITO MERCANTIL</b>                                          |                | Reserva por adquisición de acciones propias                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de reserva por adquisición de accs propias (1)          |                |
|                                                                   |                | Resultados acumulados                                                 | 777,869        |
|                                                                   |                | Otros resultados integrales                                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de val de inst. finan. Deriv. de cob de flujos de efevo |                |
|                                                                   |                | Resultado por tenencia de activos no monetarios                       |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. del result. por tenencia de act no monetarios           |                |
|                                                                   |                | Participación en ORI de empresas promovidas                           |                |
|                                                                   |                | Inc. por act. de participación en ORI de empresas prom. (1)           |                |
|                                                                   |                | Resultado Neto                                                        | 42,464         |
|                                                                   |                | <b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>                                         | <b>677,982</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                           | <b>679,338</b> | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>679,338</b> |
|                                                                   |                | <b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>                                      |                |
|                                                                   |                | Activos y pasivos contingentes                                        |                |
|                                                                   |                | Capital social autorizado                                             | 20,000,000     |
|                                                                   |                | Acciones emitidas                                                     | 2,000,000      |
|                                                                   |                | Colaterales recibidos por la entidad                                  | 23,944         |
|                                                                   |                | Colat. recibidos y vendidos o ent. en gta por la ent                  |                |
|                                                                   |                | Otras cuentas de registro                                             |                |

\*El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2024 es de \$ 377,022 miles de pesos\*

El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de PRINCIPAL FONDOS DE INVERSION, S.A. DE C.V., OPERADORA DE FONDOS DE INVERSION, PRINCIPAL GRUPO FINANCIERO bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones sin expresión de valor nominal, correspondientes a la(s) clase(s)/serie(s):

| A 23.266441 | JA 14.047882 | FB 13.075506 | FC 12.410135 | MA 14.174328 | MB 13.494020 | XA 18.695827 | XB 13.644592 | XC 18.201725 | EC 17.315641 | FFX 21.837893 |

**FÁTIMA ECHEVERRÍA FLORES**  
DIRECTOR DE LA OPERADORA/ADMINISTRADORA

**DAVID ALFARO RINCÓN GALLARDO**  
CONTRALOR NORMATIVO